



### Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgesch. (Z)	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Firsthöhe Traufhöhe	
Bauweise	Dachform Dachneigung	

Geltungsbereich §9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Darstellung von Nachbarbebauungsplänen mit Namen

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21 a BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (Z)

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

Bezugshöhe in m ü. NN

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (Bauflächen)

nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Stellung des Hauptbaukörpers, Hauptfirstrichtung (wahlweise bei zwei eingetragenen Firstrichtungen)

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen / Verkehrsgrün Private Grünflächen

Spielplatz für Kleinkinder

Verkehrsräume (§ 9 (1) 11 BauGB)

Gehweg

Fahrbahn

verkehrsberuhigter Bereich Verkehrsinsel

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

Pflanzgebiet für festgesetzte Flächen

Erhaltung von Bepflanzungen für festgesetzte Flächen

Pflanzbindung (Bestandsbaum erhalten)

Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Festsetzungen

Satteldach

Dachneigung siehe Planeintrag

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 und (6))

Höhenlinien (Urgelände)

### Verfahrensübersicht

<b>1. Aufstellungsbeschluss</b>	(§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	am 25.11.2003
a) ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses	(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	am 11.12.2003
Scoping mit Landratsamt		am 08.08.2007
<b>2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b>	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	
a) Darlegung	schriftlich, Mittl. Nr. 32	am 06.08.2009
b) Erörterung (i.d.R. 2 Wochen)	vom 06.08.2009	bis 20.08.2009
<b>3. Beteiligung Träger öffentlicher Belange</b>	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	am 05.08.2009
	- 1 Monat -	bis 07.09.2009
Beschluss über Anregungen aus Bürgerbeteiligung und Träger öffentlicher Belange		am 03.11.2009
<b>4. Öffentliche Auslegung</b>	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	
a) Beschluss		am 03.11.2009
b) Benachrichtigung Träger öffentl. Belange	(Abs. 2 Satz 3)	am 05.01.2010
c) Bekanntmachung (mind. 1 Woche vor Auslegung)	(Abs. 2 Satz 2)	am 03.12.2009
d) Auslegung (mindestens 4 Wochen)	(Abs. 2 Satz 1) vom 10.12.2009	bis 20.01.2010
<b>5. Behandlung der Anregungen</b>		
a) nach der öffentlichen Auslegung		am 03.03.2010
b) Benachrichtigung über das Ergebnis		am 03.03.2010
<b>6. Satzungsbeschluss</b>	(§ 10 BauGB)	am 03.03.2010
a) Vorlage an Landratsamt		am 03.03.2010
<b>7. Inkrafttreten</b>	(§ 10 BauGB)	
a) öffentliche Bekanntmachung Mitteilungsblatt Nr. 17		am 29.04.2010
b) öffentliche Auslegung		ab 29.04.2010

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), April 2008;  
 © Landratsamt Böblingen, Amt für Vermessung und Flurneueordnung  
[www.landkreis-boeblingen.de](http://www.landkreis-boeblingen.de) <<http://www.landkreis-boeblingen.de>>  
 Teilweise geändert durch Neuvermessung Umringsgrenze, April 2009.



**IBS**  
 INGENIEURBÜRO SCHÄDEL GMBH

71263 Weil der Stadt, Calwer Gasse 4-10  
 Tel. 07033 / 5268 - 68 Fax - 88  
 E-Mail: weil@schaedel.net

73061 Ebersbach, Gustav-Seebich-Str. 1  
 Tel. 07163 / 16594 - 0 Fax - 20  
 E-Mail: ebersbach@schaedel.net

-- Änderungen --		Datum	Zeichen
a			
b			
c			
d			
e			
f			

Landkreis: Böblingen	Anlage	
Stadt: Weil der Stadt	Plan Nr.	1
Gemarkung: Münklingen	Maßstab	1:500
<b>Bebauungsplan</b>		
<b>"An der Kuppelzen"</b>		
in Weil der Stadt - Münklingen		
vom 03.03.2010		
Lageplan		
	Datum	Zeichen
bearb.	03/2010	PI
gaz.	03/2010	PI/Ko
Aufgestellt: Weil der Stadt, 03.03.2010 Ingenieurbüro Schädel GmbH		Ausgefertigt: Weil der Stadt, 26.04.2010 Stadt Weil der Stadt